

Затраты на устройство перекрытий составляют примерно 20 или 25% общей сметной стоимости крупнопанельного или кирпичного жилого дома, поэтому применение рациональной конструкции может существенно повлиять на эту стоимость. Путями оптимизации конструктивных решений являются индустриализация, уменьшение массы и сокращение высоты перекрытий.

Применение в строительстве индустриальных деталей высокой заводской готовности обеспечивает не только сокращение продолжительности работ, но и значительное уменьшение их трудоемкости. Так, для устройства и отделки перекрытия необходимо на 10...12% меньше трудозатрат, чем на аналогичные работы в деревянной конструкции. Более разительны результаты сравнения трудоемкости монтажа тех же сборных железобетонных перекрытий и крупных плит или настилов. Затраты труда при использовании деталей большой площади с поверхностями, подготовленными под окраску, в 5...8 раз меньше, так как нет надобности в последующей штукатурке всей плоскости потолка, нужно только обработать места стыков, а их немного. Для погрузки-разгрузки стройматериалов необходима спецтехника. Чтобы сократить расходы, ее берут в аренду. [Телескопический погрузчик](#), например, будет отличным вариантом. С его помощью можно быстро и точно выполнять операции, которые не по силам другим видам техники.

Уменьшение массы перекрытия является одним из путей экономии затрат на возведение конструкции, особенно на транспортные расходы. Однако такое уменьшение допустимо в определенных пределах, поскольку чем меньше масса, тем ниже звукоизоляционные свойства ограждения. Облегчая их, прибегают к слоистым конструкциям, включают в них воздушные прослойки. Такое решение влечет за собой увеличение высоты перекрытий, а в итоге и здания. Следовательно, растет его стоимость и довольно существенно: каждые 0,1 м высоты вызывают удорожание строительства дома на 1,2%. В проектных решениях применяют различные комбинированные конструкции с эффективными звукоизоляционными слоями, воздушными прослойками, упругими прокладками и полами.