Каркасная технология строительство жилых домов сегодня получает всё большую востребованность, становится широко распространенной. Но вариантов строительства жилищ по технологии каркасного типа существует несколько. Чаще применяются деревянные балки в качестве элементов каркаса. Металлические каркасные конструкции также популярны.

Основой дома каркасного типа с применением металлической профили является сварной каркас. Вместо сварной разновидности этого варианта каркаса может быть использован разборный. В этом случае для скрепления элементов применяются шурупы и саморезы.

Преимуществ использования именно металлического каркаса достаточно много. В отличие от деревянных балок, профили из металла не дают усадку. Кроме того, материал специальным образом обработан. За счет этого металл не гниет, не покрывается коррозией. А это уже приводит к тому, что дом служит очень долго.

Собрать металлический каркас, как их в целом дом такого типа, можно за короткое время. Благодаря такой особенности можно сэкономить не только необходимые для строительства средства, но и силы работников. К тому же, каркасный дом сам по себе обходится не слишком дорого, что позволяет застройщикам сохранить бюджет.

Негативные особенности применения металлокаркаса при строительстве дома заключается в том, что сталь не обладает высокой теплоизоляцией. Из-за этого приходится использовать специальную защиту конструктивных элементов постройки.

В результате применяется не сам по себе металлический профиль, а специальные термопрофили. По уровню теплопроводности такие дома получаются наравне с кирпичными. В результате не нужно выполнять дополнительного внушительного утепления. Хотя все же провести его бывает полезно, чтобы получить еще более теплое жилище.