

В составе серии запроектировано 10 типов квартир — от одно- до пятикомнатных, что позволяет расселять семьи различного состава. В квартирах предусмотрено функциональное зонирование. Серия 96 (КиевЗНИИЭП) разработана для жилищного строительства в различных городах и поселках УССР. Основана на частом шаге поперечных стен (продольные шаги 3,0 и 3,6 м; поперечные пролеты 5,1, 5,7, 6,6 м). Основу номенклатуры проектов составляют блок-секции, из которых можно формировать здания, различные по структуре, протяженности и этажности. Серия рассчитана на применение в районах с разными климатическими и инженерно-геологическими условиями. Номенклатура проектов составлена с учетом унификации решений для обычных и сложных инженерно-геологических условий строительства (неравномерно сжимаемые просадочные грунты и подрабатываемые территории). В унифицированных проектах надземная часть неизменна, подземная запроектирована отдельно для каждого условия строительства. Жилые дома серии 96 освоены домостроительными предприятиями Одессы, Ворошиловграда, Николаева, Ивано-Франковска, Запорожья, Хмельницкого, Макеевки, Свердловска, Никополя и Бердянска.

Серия 121 (ЦНИИЭПЖилища) разработана на основе и в развитие конструктивной системы серии 1-464, характеризующейся частым шагом несущих поперечных стен и опиранием перекрытий по контуру. Основная задача, поставленная при разработке этой серии, состояла в обеспечении перехода заводов, изготавливающих дома серии 1-464, на Жилые дома серии 94 в застройке Херсона. Жилой район Таврический (вариант переработки на блок-элементы, Укргорстройпроект, выпуск новых типов крупнопанельных жилых домов с максимальным использованием имеющегося технологического оборудования и с минимальными затратами на реконструкцию. Поэтому были сохранены конструктивные параметры серии 1-464 (шаги поперечных стен 3,2 и 2,6 м), шаг продольных стен 5,76 и высота типового этажа от пола до пола 2,7 м, а также максимально использована номенклатура ее изделий.

Вариантность объемно-пространственного решения зданий в застройке обеспечивается использованием различных блок-секций и элементов блокировки, а также вариантами планировочного решения первого этажа.

Серия 90 (ЦНИИЭПЖилища) также разработана на основе и в развитие конструктивной системы серии 1-464. Но в отличие от серии 121 здесь увеличены шаги поперечных стен: 3,6 м (вместо 3,2) и 3,0 (вместо 2,6), высота типового этажа от пола до пола — 2,8 м (вместо 2,7), шаг продольных стен равен 5,70 м. Таким образом, планировочная схема блок-секции серии 90 построена на сетке шагов и пролетов, имеющих модуль 30 см.

Композиционная и объемно-планировочная вариантность зданий обеспечивается наличием в проектах разнообразных элементов блокировки (рядовых, торцовых с глухими торцами, деформационными швами и т. д.), а также вариантов планировочного решения первого этажа (с колясочными, элект-рощитовыми, сквозными проходами, проездами и т. д.). Дома серии 90 освоены Днепропетровским и Краматорским.