

Все больше внимания уделяется развитию приемов связи жилого дома с природным окружением, жилой территорией, которая рассматривается как продолжение квартиры, своего рода интерьер под открытым небом. Известны предложения по устройству разнообразных летних помещений не только при квартирах, но и общих для дома террас, «зеленых» комнат, сквозных этажей, эксплуатируемых кровель. Отдаленным прообразом таких общественных летних помещений могут служить лоджии при лестнично-лифтовых узлах. В современной практике основным приемом такой связи является устройство балконов и лоджий при квартирах. Их более интенсивное использование может существенно повысить комфортность проживания, особенно в многоэтажном жилом доме, где связь с окружающей средой очень ограничена. Однако опыт многих городов показывает, что примерно третья часть летних помещений самовольно остекляются жильцами и превращаются фактически в хозяйственные кладовые. Поэтому заслуживают внимания рекомендации и проектные предложения по дифференцированному применению в северных и южных районах Украины различных форм и размеров проемов и летних по

мещений, о которых говорилось ранее: по развитию хозяйственных веранд (с трансформируемым остеклением) при кухнях во всех типах квартир и дополнительному размещению в многокомнатных квартирах лоджий при жилой комнате, выполняющих также роль противопожарных переходов в смежные секции и спусков по вертикали. Интересна также тенденция включения элементов «висячих» садов в структуру дома, наметившаяся в южных районах республики. Это направление наиболее перспективно может быть решено в домах террасного типа при строительстве на Южном берегу Крыма.

Для увеличения связи жилого дома с природным окружением используются также приемы приспособления его объемно-планировочного решения к особенностям конкретного участка строительства.

Применяются дома, огибающие естественные водоемы, группы деревьев и т. п., специальные террасные дома для строительства на рельефе и др. Причем необходимо заметить, что террасные жилые дома могут получить распространение и на плоском рельефе с применением широкого корпуса. При этом может быть проведено зонирование дома в соответствии с демографией населения: внизу располагаются квартиры для больших семей с детьми, вверху — для малосемейных. Террасные жилые дома, расположенные на плоском рельефе, в сочетании с учреждениями обслуживания являются одной из перспективных форм жилища будущего.

На развитие архитектурно-пространственных форм жилища значительное влияние оказывают также инженерно-геологические условия строительства: сейсмика, просадочные грунты, подрабатываемые территории. От них в первую очередь зависит конструктивное решение зданий, которое предопределяет и архитектурно-планировочные решения квартир и всего жилого дома. Но инженерно-геологические условия не являются единственными отличительными признаками региона. Они предъявляют свои требования к архитектуре в сочетании с другими факторами — климатом, рельефом местности и т. д., учет которых также необходим. На основе комплексного подхода разработаны предложения по жилищному строительству на Южном берегу Крыма. До этого здесь строились 9-этажные крупнопанельные жилые дома по типовым проектам специально разработанной для условий сейсмики серии 135 с' (КБ по железобетону им. А. А. Якушева). Недостатками ее являются композиционная жесткость и недостаточная градостроительная маневренность в условиях горного рельефа; дома, в основном, линейной структуры и плохо сочетаются с уникальным природным ландшафтом регионов. С целью исключения указанных недостатков разработана с использованием изделий серии 135 с новая архитектурно-производственная система «Крым» (Киев-ЗНИИЭП), включающая 5-, 9-этажные блок-элементы, позволяющие гибко компоновать дома на рельефе: с перепадом этажей, со сдвижкой их по горизонтали. Кроме того, в архитектуру фасадов включены элементы, характерные для исторически сложившейся жилой застройки этого региона (например, скатные парапеты, террасные торцы и др.).

Внедрение системы позволит улучшить архитектурное качество массовой застройки в Крыму, обеспечит более высокую степень сочетаемости жилья с его уникальной природой. Но кроме 5-, 9-этажных зданий, учитывая наличие различных уклонов на ЮБК, там целесообразны и другие архитектурно-планировочные структуры.