

Научные исследования в этой сфере, а также практика строительства позволила установить следующие наиболее целесообразные параметры для городской застройки в зависимости от величины поселения. В крупнейших городах целесообразно применять застройку зданиями не ниже 9 этажей, а также 12 - 16-этажными зданиями при соответствующем архитектурно- композиционном и экономическом обосновании, исходя из конкретных градостроительных условий. В крупнейших столичных городах возможно применение с соответствующим обоснованием зданий повышенной этажности - 18 - 22 этажа.

В больших и средних городах основная застройка производится зданиями 5-этажными, в центральной части районов могут располагаться группы 9-этажных домов (также при соответствующем обосновании). В малых городах 5-6 этажная застройка может применяться в ограниченных количествах в центральной части поселения, а на периферии предпочтительно использовать малоэтажные блокированные жилые дома. В сельской местности центр поселка может быть представлен небольшой группой 3 - 4-хэтажных жилых зданий, основная часть поселения занята блокированными малоэтажными и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Предприятия - основные центры трудовой деятельности населения, градообразующие факторы возникновения и развития населенного пункта. Кооперация различных предприятий образует комплексы, занимающие значительные территории с большим количеством трудящихся.

Размещение предприятий зачастую предопределяет направление дальнейшего территориального развития города: расположение магистральных улиц, развитие жилых районов, размещение насаждений и т.п

Большие транспортные и людские потоки от мест проживания до мест приложения труда, грузопотоки между предприятиями и транспортными узлами формируют транспортную сеть города.