

Решение этой проблемы при реконструкции застройки должно осуществляться за счет использования малых архитектурных форм благоустройства придомовых территорий. Формирование комфортной зрительной среды возможно за счет колоритного разнообразия фасадов в результате окраски их в различные, гармонично сочетающиеся цвета, исключая «цветовой голод». Зеленые насаждения существенно влияют на зрительное восприятие застройки, восполняя естественную человеческую потребность быть «ближе к природе».

- Зонирование старогородских территорий представляет значительную сложность, так как эти территории отличаются высокой плотностью застройки, престижностью для размещения различных торговых, офисных, финансово-банковских структур. Независимо от данных факторов, жилые территории должны иметь площадки для игр детей и отдыха, системы социально-бытового обслуживания и детских учреждений. Одна из самых трудноразрешимых задач - устройство гаражей и автостоянок для личного транспорта.

- Структура внешних связей, обеспечивающая комфортное проживание, предполагает транспортную доступность рабочих мест, объектов культуры, обслуживания, отдыха, которая даже в крупных городах не должна превышать один час. Здесь также необходимо учесть проблему размещения личного автотранспорта.

- Инженерное жизнеобеспечение включает санитарно-технические системы (водоснабжение холодное и горячее, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование, мусороудаление), электроснабжение, слаботочные установки, лифтовое хозяйство.

Условия безопасности относятся к комфортности, так как здания и окружающая их территория не могут быть удобными для проживания, если они представляют потенциальную опасность.

- Прочность и устойчивость элементов, стоящих на территории сооружений, играют первостепенную роль в обеспечении безопасности людей. Прочность обусловлена безошибочностью проектирования, тщательностью выполнения, качеством эксплуатации.

Взрывобезопасность зависит от надежности инженерного оборудования (электропроводки, газопроводов).

Условия пассивной защиты прежде предусматривали только строительство убежищ на случай войны. Сейчас наиболее актуальным аспектом этого вопроса становится обеспечение охраны квартир: массивные входные двери, надежные замки, домофоны, электронная защита, централизованная система сигнализации, защитные решетки на окнах первых этажей - предусмотренные проектом. К этому же разделу следует отнести защиту жилищ от насекомых и грызунов, чему должны способствовать защитные сетки и решетки на окнах, балконных дверях; систематизацию удаления мусора (применение специально окрашенных пакетов для мусора и систему мусорообработки, размещение контейнеров вдали от жилых домов, регулярная санитарная обработка мусоропроводов, контейнеров, мест складирования отходов).