XXI век, без сомнения, отличается ускорением различных процессов во множестве отраслей человеческой деятельности. Одной из самых быстро развивающихся и нуждающихся в ускорении технологий является строительство. Предпочтение при постройке или покупке все чаще отдается тем зданиям, строительство которых оказывается более быстрым и легким. Быстрое строительство несущих стен, крыш и остальных элементов требует такой же быстроты от закладки фундамента.
Легкость быстровозводимых зданий является при строительстве домов из профилированного бруса не только плюсом, но и минусом. Легкий дом не может обеспечить достаточную нагрузку традиционному ленточному фундаменту, в том числе и мелкозаглубленному. Это приводит к тому, что такой вид фундамента остро реагирует на сезонные изменения грунта, незаметные для типичного блочного или деревянного дома.
Выходит, что зимнее промерзание грунта под фундаментом даже одной стены непредсказуемо и способно вывернуть фундамент из земли.

Компания Ронас http://ronas.su/ решает эту проблемы несколькими способами:
В первую очередь на участках, предполагающих подобные проблемы, стоит провести усиленное армирование, а также более тщательно проводится этап водоотведения, который включает грамотную подготовку насыпного основания. Можно использовать другой вариант: залить «плавающую» бетонную плиту под дом (прекрасный вариант для слабых грунтов).

При таком подходе к строительству гарантируется надежная основа под дом, стоимость которой составляет почти половину стоимости постройки здания. Срок работ по такому типу строительства более длителен, чем сроки возведения самой коробки дома. Вместо этого затратного способа есть альтернативный вариант: использование винтовых свай в качестве опорных элементов.

Винтовая свая – это металлическая труба с наконечником в виде лопастей. Она, подобно большому «саморезу», ввинчивается в грунт на требуемую глубину, достигает плотных слоев и образует прочную основу.

Винтовые сваи часто используются при строительстве каркасно-модульных и кирпичных зданий, построек из газобетона, дерева, пеноблоков. Кроме того, на винтовом фундаменте основываются различные ограждения, причалы и пирсы, возводятся крупные мосты. Винтовые сваи применяются и при проведении линий электропередач, при прокладке нефтепроводов, а также трубопроводов. Единственное исключение – возведение фундамента на скалистых поверхностях.

Еще одно качественное преимущество фундамента на винтовых сваях – это его от компании Ронас долговечность. Здания, построенные на винтовом фундаменте, прослужат не одно столетие. Вдобавок технологии свайного типа строительства не

стоят на месте, постоянно совершенствуются и развиваются.

Винтовой фундамент идеален для сложного грунта. Свая закручивается на такую глубину, где она уже имеет опору на плотные слои. Винтовой фундамент может закладываться и на участках, малодоступных для строительной техники: участках леса, склонах, рыхлых и неустойчивых грунтах – в общем, там, где невозможно задействовать бетон. Винтовой фундамент также является единственным вариантом для участков с сильным уклоном. Кроме того, если обычный фундамент не подходит по себестоимости, винтовой фундамент может сберечь средства застройщика, и горизонтальное выравнивание постройки не ударит по кошельку.

Расположенность свай и их количество определяются по весу дома, конструкции и несущей грунтовой способности. Сваи ввинчивают, а затем подрезают по одному уровню. После этого устанавливаются оголовки, всю конструкцию обвязывают металлическим швеллером или брусом, что добавляет постройке прочности.
Качество винтовых свай определяется в зависимости от того, насколько правильна форма лопастей. Нарушение технических требований влечет за собой дополнительные траты на строительство. Большое значение стоит придать профессионализму рабочих, выполняющих работы по возведению винтового фундамента.

Поверхность участка перед строительством может и не быть идеально ровной – стоимость работ не повысится, даже если такой «неровностью» является старый фундамент или невыкорчеванный пень. Такой принцип строительства допускает возведение фундамента в любое время года и в любую погоду.
Винтовой фундамент является не только основой для каркасного строительства, с помощью винтовых свай можно построить дом и из ячеистых блоков. Этот вариант самый экономичный при необходимости строительства на склонах или слабых грунтах. Рассматривая данный вариант, нельзя забывать об особой методике расчетов и о специалистах, обладающих подобной компетенцией. Чем опытнее специалисты, которым будет доверено возведение фундамента или строительство дома, тем лучше окажется и результат строительства.