

Сплошную систему вертикальной планировки следует применять на территориях промышленных предприятий, характеризующихся: большой плотностью застройки, сложной и насыщенной схемой безрельсовых дорог, железнодорожных путей и подземных сетей; плоским рельефом местности, затрудняющим поверхностный водоотвод с территорий значительной площади при помощи открытой системы дорожных лотков и вызывающим необходимость устройства сети ливневой канализации; повышенными требованиями к благоустройству площадки предприятия в целом.

Выборочная система вертикальной планировки наиболее рациональна при наличии: незначительной плотности застройки, простой схемы безрельсовых дорог и железнодорожных путей и малой насыщенности площадки подземными коммуникациями; рельефа местности, обеспечивающего естественный интенсивный сток поверхностных вод; скальных грунтов; неблагоприятных гидрогеологических условий с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод; залесенности, сохраняемой при планировке; невысоких требований к благоустройству площадки; небольшого объема строительства первой очереди, рассредоточенного в разных зонах.

Смешанная система вертикальной планировки рекомендуется в случаях одновременного наличия разнообразных условий, встречающихся на территории проектируемого предприятия, а именно: различной плотности застройки и степени насыщенности безрельсовыми дорогами и железнодорожными путями, а также не одинаковых требований к благоустройству на отдельных участках площадки; большой плотности застройки и насыщенности коммуникациями участков размещения основных и относящихся к ним вспомогательных цехов, а также повышенных требований к их благоустройству. На этих участках и на предзаводских площадках применяется сплошная система вертикальной планировки. На участках складов, а также между ними и железнодорожными путями производится выборочная планировка.