

Для принятия правильных и технико-экономические обоснованных решений необходимо детально изучить топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические условия самой площадки и прилегающего к ней района в пределах влияния последнего на физико-геологические и другие явления, встречающиеся или могущие развиваться в будущем на дан-, ной площадке.

Влияние природных условий на выбор отметок планировки весьма разнообразно и в основных чертах приводит к следующим положениям: При рыхлых сухих и неустойчивых грунтах, слагающих площадку, необходимо понижать отметки заложения фундаментов, используя в качестве их основания более плотные грунты с высокой несущей способностью или коренные породы.

При тяжелых и скальных грунтах необходимо повышать отметки планировки и отметки заложения фундаментов, стремясь к уменьшению объема фундаментов, котлованов, траншей и водоотводной сети.

При высоком стоянии уровня грунтовых вод необходимо: отметки планировки поднимать в местах устройства выемок; не заглублять фундаменты, подвальные этажи и подземные коммуникации в зону распространения и влияния грунтовых вод; избегать устройства гидроизоляции подвалов и туннелей; стремиться к производству земляных работ без водоотлива.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод и водонасыщенными грунтами не закладывать выемок, могущих вскрыть водоносные слои.

На участках пониженных форм естественного рельефа с высоким уровнем грунтовых вод или затопляемых паводковыми водами назначать повышение отметок планировки для устройства насыпей.

Заложение фундаментов на грунтах, насыщенных водой и отличающихся низкой несущей способностью, недопустимо, так как приводит к увеличению сечений фундаментов, замене столбовых фундаментов ленточными и др., что значительно

увеличивает объем кладки и стоимость строительства.