

При вынужденном выборе строительной площадки на берегу естественного водоема (озера, реки) или искусственно создаваемого водохранилища отметки планировки следует назначать с учетом подтопления площадки паводками, увлажнения ее за счет фильтрации воды из водоемов через дренирующие грунты, а также с учетом возможности в определенных условиях возникновения подпора.

Особое внимание следует обращать на крупные здания и сооружения, обеспечивая им наиболее надежные и экономически целесообразные условия строительства путем расположения: а) основных производственных зданий и сооружений с большой нагрузкой - на однородных грунтах с наибольшим расчетным сопротивлением и на местах со срезками; б) зданий с большим и сильно заглубленным подземным хозяйством - на участках с подсыпкой или так, чтобы фундаменты заглубленных частей находились выше уровня грунтовых вод.

Расположение зданий и сооружений на подсыпке и выемке, связанное со значительным отклонением от нормальных конструкций фундаментов и подвалов сооружений, следует допускать только при технологической и экономической целесообразности такого размещения.

Перечисленные проектные положения в соответствующем сочетании с природными условиями должны быть учтены при проектировании горизонтальной планировки, в процессе которой пользуются преимущественно габаритными данными и очертаниями сооружений в плане с последующим уточнением при разработке проекта вертикальной планировки, когда имеются детальные размеры подземных частей зданий и сооружений.

Кроме природных условий на выбор отметок вертикальной планировки промышленной площадки наибольшее влияние оказывают: 1) транспортная и производственная связь между отдельными объектами и участками предприятия, а также с внешними объектами транспортного назначения 2) разница, допускаемая между отметками полов цехов, противостоящих один другому в панелях застройки, зависящая от: величины разрывов между красными линиями.