

Малоэтажное строительство

Малоэтажное строительство – сооружения обустроенных и пустующих построек высотой до 3 ярусов.

Малоэтажные жилые здания делятся на три группы: индивидуальные, townhouse и многоквартирные постройки. Также к малоэтажным застройкам относят гаражи, бани, магазины, помещения для хранения той или иной продукции, и другое.

Такой вид строительства имеет ряд плюсов. Во-первых, можно сэкономить, не только на деньгах, но и на времени, так как не нужно долго придумывать проект строения и собирать разрешения различных инстанций. Во-вторых, такие постройки являются экологическими, все зависит от того, какие материалы вы будете использовать. И, в-третьих, в вашем распоряжении будет достаточно пространства, чтобы поместить транспорт, и другое свое имущество.

Малоэтажные здания считаются новым продуктом для сегодняшнего строительного рынка, поэтому в сравнении с многоэтажным строительством является дешевле. Но при этом данный вид строительства зависит от внешних факторов. Так, например, снижение затрат связано со строительством этажей, но себестоимость является дороже из-за земли на котором расположенная постройка.

Если толковать о минусах и плюсах проживания в малоэтажных постройках, то следует учесть, что в центральных частях города зачастую расположены многоэтажные здания, а на окраинах – дома с более низкой высотой строения. В большинстве случаев «малоэтажки» расположены в экологически чистых зонах, то есть окружающая среда там будет более чистой, чем в больших мегаполисах. Кроме того, такие комплексы обладают территорией, которой вы можете пользоваться на свое усмотрение.

К недостаткам некоторые специалисты относят размещение, так как, малоэтажные здания не располагаются зачастую слишком близко к центру.

Если у вас имеется желание, то вы можете сами построить малоэтажный дом, тем самым сэкономить деньги на заказе проекта в строительной фирме. В случае если вы не уверены в своих силах, то можете обратиться в строительную фирму, которых на данный момент не малое количество. Есть такие фирмы, которые помогут вам оформить и все нужные бумаги, так как это является кропотливых и утруждающим процессом, а тем, кто будет заниматься этим впервые, возможно покажется сложным собрать все необходимое.

Стоимость же **малоэтажного строительства** разная, она зависит от материалов, которые вы хотите использовать, размеров и места расположения. В среднем цена будет составлять 350 \$/м.кв.